

T.C.
ERBAA TOPRAK SANAYİ İHTİSAS+KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İDARİ HİZMET BİNASI VE İŞYERLERİ YAPIM İŞİ
İHALE İLANI

Erbaa Toprak Sanayi İhtisas+Karma Osb İdari Hizmet Binası Ve İşyerleri Yapım İşİ Açık İhale Usulü ile ihale edilecektir.

İhale Kayıt Numarası:	: 2026/01
- İdarenin	
a) Adı	: Erbaa Toprak Sanayi İhtisas+Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı
b) Adresi	: Cumhuriyet Mah. Hükümet Konağı No:49 Kat:2/4 ERBAA
c) Telefon ve faks numarası	: 0-356-716 18 15 / faks: 0-356- 716 18 15
d) Elektronik posta adresi	: erbaaorganizesanayi@gmail.com
2- İhale konusu yapım işinin	
a) Niteliği, türü, miktarı	: Hizmet binası ve işyerleri yapım işi
b) İşin yeri	: Kelkit OSB Mahallesi Beylikbükü Caddesi
c) İşin süresi	: İş yeri tesliminden itibaren 270 (ikiyüzyetmiş) gün
3- İhalenin	
a) Adı	: Erbaa Toprak Sanayi İhtisas+Karma Osb İdari Hizmet Binası Ve İşyerleri Yapım İşİ
b)Yapılacağı yer	: Erbaa Kaymakamlığı Toplantı Salonu.(Hükümet Konağı)
c) Tarihi ve saati	: 27 Mart 2026 Cuma günü saat 11.00

Not: ERBAA TOPRAK SANAYİ İHTİSAS+KARMA OSB özel hukuk hükümlerine tabi olup, 4734 ve 4735 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine bağlı değildir.

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1- İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

- a) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- b) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 2) Tüzel kişi olması halinde, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve şirketteki görevlerini belirten, son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli örneği ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- d) Şekli ve İçeriği şartnamede belirtilen teklif mektubu, (Ayrı bir teklif zarfı içinde olacak.)
- e) Şekli ve İçeriği şartnamede belirtilen geçici teminat (Teklif Edilen bedelin %3 ünden az olmamak üzere geçici teminat mektubunun veya nakit teminat alındı makbuzunun başvuru dosyasına konulması.) (Nakit Teminatlar Yönetim Kurulu Başkanlığının T.C. Erbaa Halk Bankasındaki İban NO: TR15 0001 2009 6700 0016 0000 32 nolu hesabına yatırılacaktır.)
- f) Vekâleten İhaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde şekli ve içeriği şartnamede belirtilen iş ortaklığı beyannamesi,
ı) İsteklinin ortak girişim olması halinde (a), (b), (d), (e) ve (f) de yer alan belgelerin her bir ortakça ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

4.2- İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

4.3- Vergi borcu olmadığına dair belge.

4.4- SGK borcu olmadığına dair belge.

4.6- Taahhütname

Yerli ve yabancı isteklilerce sunulacak Türkçe dışındaki belgelerin, ait olduğu ülke mevzuatına göre düzenlenmiş, denetlenmiş ve onaylanmış olması, apostille kaşesi taşıması ve Türkçe tercümelerinin, isteklinin merkezinin veya meslek odasına kayıtlı bulunduğu yerdeki Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslughunca veya Türkiye’de Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir.

4.7. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin aranacak belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler

a) İş deneyim belgeleri: İsteklinin son on beş yıl içinde yurt içinde ve yurt dışında, kamu veya özel sektörde gerçekleştirilen ve idarece noksansız ve ayıpsız kabul edilen ihale konusu belirlenecek benzer nitelikteki yapım işiyle ilgili deneyimi gösteren belgeler. İhale konusu işin özelliğine göre istekliler tarafından teklif edilen bedelin **%30** oranında, iş deneyim belgesi ibraz edilecektir.

b) Yapım işleri benzer iş grupları (A) Altyapı İşleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

c) Benzer iş olarak kabul edilecek işler aşağıda belirtilmiştir:

(B) Üst Yapı - III.Grup işler, benzer iş olarak kabul edilecektir.

* Mezuniyet belgeleri/diplomalar:

İnşaat Mühendisi, Mimar

5- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

6- İhale dokümanının satın alındığına dair belge. İhale dokümanı OSB Müdürlüğü Hizmet Ofisinde görülebilir ve **10.000,00** TL aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. (Dosya alındı bedeli Yönetim Kurulu Başkanlığının T.C. Erbaa Halk Bankasındaki Iban NO: TR15 0001 2009 6700 0016 0000 32 no’lu vadesiz hesabına yatırılacaktır)

7- İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı, alt yüklenicilere yaptırılamaz.

8- Teklifler, ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İdareye teslim edilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir. İsteklilerin ihale saati olan; saat **11.00’da** ihale salonunda şahsen veya vekâleten hazır bulunmaları gerekmektedir. Teklifler ve ihale katılım dokümanı **27 Mart 2026 Cuma günü saat 10.30’a** kadar Erbaa Kaymakamlığı(toplantı salonu ihale komisyonu)’na teslim edilecektir.

9- Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremezler.

10- İstekliler tekliflerini, mal kalem/kalemleri için tekliflerini birim fiyat olarak vereceklerdir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle teklif toplam bedel üzerinden sözleşme düzenlenecektir. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir. Teklif edilecek malların fiyatları, teknik şartnamede belirtilen özellikler doğrultusunda verilmelidir. Teklifler tüm iş kalemleri için verilmelidir, kısmi teklif verilemez.

11- İstekliler tekliflerini kapalı zarf halinde idareye teslim edecek olup, teklif mektubu ile yazılı olarak teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği veya tekliflerin aynı olduğu durumlarda, komisyon ihaleye katılan ve orada bulunan isteklilerden tekliflerini yazılı olarak yenilemelerini isteyebilir. Bu sebeple isteklilerin şahsen veya vekâleten girdiklerine dair belgeleri ve firma kaşelerini yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

Komisyonun bu kararı üzerine isteklilerin mevcut en düşük tekliften daha düşük teklif vermeleri gerekmekte olup, bu teklifi veremeyen istekli ihaleden çekilmiş sayılır. Bu aşamada verilen en düşük teklif komisyonca uygun bedel kabul edilebilir. İstekliler yazılı olarak oluşan en düşük tekliften daha düşük teklif vermez ise ihale komisyonu ihalenin iptaline karar verir.

12- Yönetim Kurulu Başkanlığı İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir, yazılı olarak teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde ihale iptal edilebilir veya bir hafta sonraya ertelenebilir.

**Erbaa Toprak Sanayi İhtisas+Karma Organize Sanayi Bölgesi
Yönetim Kurulu Başkanlığı**